

## **Protokoll fört vid styrelsemöte BRF Tapetrabatten 3, 2020-08-26 Kl. 18.00**

Dagordning överlämnades i samband med mötets öppnande.

### **Mötet öppnas:**

Samman kallande Marcus Lans öppnade mötet och förklarade att det var ett konstituerande möte, där styrelsen kommer idag att utse ordförande, sekreterare, kassör och firmatecknare.

### **Närvarande:**

Marcus Lans (vald till dagens ordförande)  
Margareta Fathli  
Azita Safakhoo  
Ulf Thelander  
Homa Heimbrand  
Alexander Sohrner  
Mats Gustavsson  
Oscar Ahlandsberg  
Judith Nthabiseng Graham (del av möte)

### **Val av sekreterare och justeringsman:**

Ulf valdes till sekreterare och Azita till justeringsman.

### **Genomgång av föregående protokoll:**

Föregående möte var extrastämma där styrelsemedlemmar valdes, dagens möte väljer ordförande, sekreterare, kassör och firmatecknare.

### **Ny styrelse:**

Till ny ordförande valdes Margareta Fathli, till ny sekreterare valdes Ulf Thelander, till kassör omvaldes Azita Safakhoo. Firmatecknare för föreningen är ordförande och kassör. Ansvar för att teckna nya avtal och göra beställningar är ordförande och sekreterare. Oscar Ahlandsberg anmäler snarast ny styrelse till Bolagsverket, samtliga styrelsemedlemmar lämnar personnummer till Oscar. Mats lämnar över föreningens bankkort till Azita för vidare överlämning till ordförande Margareta.

### **Parkeringen:**

Regler och rutiner för parkering och parkeringsplatser har fungerat dåligt. Ulf har tagit fram ett förslag som baseras på andra föreningars regler och rutiner. Ulf skickar ut förslag till styrelsen som fattar beslut om nya regler och rutiner vid nästa möte. Q-park fungerar inte särskilt bra kanske ska vi titta på andra bolag, vi är ju en liten förening. Vi måste också informera medlemmar att man ansvarar för sina gäster och besökare, parkering på gården är förbjudet. Dålig markering vid parkeringsplatser bör förbättras.

### **Soprummet:**

Ett återkommande problem, medlemmar ställer in både det ena och det andra. I soprummet får enbart hushållssopor, glas, tidningar, kartong och små batterier lämnas. Allt övrigt ska respektive medlem lämna till återvinningsställe eller på Lövsta återvinningscentral. Föreningen får betala dyra avgifter för varje transport som renhållningen inte tar. Diskuterades om man inte kunde göra mer sortering. Ändra kärllstorlekar och separera metall, plast och kanske matavfall i slutändan. Judith fick i uppdrag att kika på dessa möjligheter. Kanske kan vi få ner pris om vi sorterar mer, Azita tar fram fakturor på sophämtning så Judith får veta vilken entreprenör vi anlitar. Säkert kan Miljöförvaltningen hjälpa till med hur vi kan beräkna och inreda soprummet. Homa frågade hur kameran fungerade och erbjöd sig att ha kontroll på vad som läggs i soprum. Som det är upplagt nu så måste man gå in i undercentralen och kika på vad som spelats in. Johnny som bodde här tidigare hade koll på detta. Alexander kontaktar Johnny för att få en genomgång så att Homa kan ta över.

### **Styrelsearvoden:**

Man var lite osäker på vilka belopp som gällde, Azita tar fram senaste utbetalningar. Normalt är det ett basbelopp 47.500:- som fördelas i styrelsen, man har också en ersättning på 500:-/möte och medlem. Styrelsearvode för föregående styrelse betalas ut när den nya styrelsen är registrerad och årsredovisningen godkännts av revisorer.

### **Övrigt:**

Hemsidan behöver hela tiden hållas uppdaterad, beslutades att sekreteraren ansvarar för denna eftersom föreningens dator och skrivare finns hos sekreteraren. Alexander kontaktar Johnny som tidigare hade ansvaret och går igen med Ulf Thelander hur det fungerar.

Faktura på 5000:- från hissbolag som varit på uttryckning i 19B betalas av föreningen.

Azita tyckte att NGK hade alldeles för höga kostnader. Vi har en fast kostnad på 60.000:-/år till detta kommer en timpenning på 695:-, framkörningsavgift 1000:-, bilkostnad m m. Att klippa gräsmattan kostar mellan 8.000 – 10.000 per gång. Vi behöver gå igenom samtliga avtal som föreningen har. Azita tar fram gällande avtal till nästa möte, vi bör gemensamt utse en grupp som tar fram offerter för olika delar.

Mail till föreningen, Alexander kollar och återkommer.

Ulf tar fram elförbrukningen till lägenhet 232, och ordnar utbetalning till Maud.

### **Nästa möte:**

Onsdag den 23 september klockan 18 hos Azita

Vid protokollet



Ulf Thelander

A. Safakho

Justeras