

Protokoll för styrelsemöte tisdag den 19:e april 2022 för brf Tapetrabatten 3

Närvarande: Maria Biliouri, Judith (Thaby) Graham, Stefan Olhede, Irmiz Rosas Gómez, Olga Svanlund

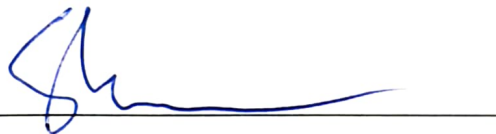
1. Mötets öppnande: Mötet öppnades behörigen av Irmiz.
2. Föregående protokoll: Vi gick igenom delar protokollet.
3. Godkännande av dagordning: Dagordningen godkändes.
4. Ekonomi: Judith (Thaby) rapporterade att styrelsen måste gå till banken för att anmäla en till firmatecknare efter att Ulf Thelander lämnade .
- 5: Rapporter:
 - A. Judith (Thaby) rapporterade att NKG kan utföra brandinspektion, men att det går utanför avtalet vi har med dem. De inkommer senare med offerter.
 - B. Judith (Thaby) har fått rapport av Renfix att de tagit hand om gruset efter vintern.
 - C. Maria och Irmiz återkommer avseende offert på nya mattor i hissar.
 - D. Stefan berättade att han inte hunnit skriva något utkast till sekretess och återkommer med detta nästa möte.
 - E. Detsamma gäller formulär för frivillig avgång av styrelsemedlemmar.
 - F. Dito avseende anmälan till bolagsverket om vilka som nu sitter i styrelsen, inklusive vem som är ordförande.
 - G. Thaby redovisar att hon inhandlat tackkort och present till f d medlemmar i styrelsen: Ulf, Jonathan, Fredrik och Petter. Hon har också överlämnat dessa.
 - H. Irmiz berättade avseende underhållsplansoffert från Nytorget.
 - G. Maria och Judith (Thaby) kommer att rapportera från Styrelsemässan på Sheraton 6:e april. De kommer att rapportera om intressanta leverantörer för huskropparnas underhåll vid nästa möte.
 - H. Det bestämdes att iPage skulle sköta föreningens hemsida i framtiden. Olga och Maria hade inkommit med nya rubriker avseende den nya hemsidan: P-platskö, viktiga datum (städdag etc). Irmiz skickade deras synpunkter vidare till iPage, den nya hemsidleverantören.
 - I. Avseende elladdstolpar ajournerades inhämtande av svar om huruvida beställning av dessa är styrelse- eller stämmobeslut till onsdagen 27:e april, kl 18.00-19.30. Maria och Olga närvarar och tar reda på svaret.
 - J. Olga rapporterar att Homa inte lämnat nycklarna till elrummet, där kontroll/dator för kameraövervakning över soprummet samt gräsklippare och andra av föreningens trädgårdsskötselverktyg finns. Styrelsen beslutar att byta lås på elrummet.

- K. Irmiz återkommer avseende rapport från banken när de varit där och ordnat med kort och låneavier.
- L. Maria redovisade sitt kartutkast för miljörummet och återkommer med slutlig version till nästa möte.
- M. Irmiz och Thaby fortsätter och avslutar sin kommunikation med Nytorgets om styrelsearvoden och förvaltningsberättelsen.
- N. Stefan ombesörjer att det finns offert från elnätsbolag och elektriker för solcellsinstallation.
- O. Irmiz rapporterade att hon kontaktade OVK-företaget avseende datum för ny besiktning för de individuella bostadsrättsinnehavarna som hört av sig för att de inte var med i OVK-originalbesiktningen. (Dock kunde man strunta i 10%; det medgav lagen.) Styrelsen beslutade att bostadsrättsföreningen skulle ersätta de tre bostadsrätter som redan bekostat sina egna spisskåp. Maria berättade om ett annat nytt ventilationsföretag för ny OVK-inspektion (Maria inkommer med offert).

6. Övriga frågor: Ajournerades.

Nästa möte sker hos Olga 2022-04-25 kl 18.00.

Protokollförare



Stefan Olhede

Justeringsmän



Irmiz Rosas Gómez



Judith Graham