

# Protokoll efter styrelsemöte 2023-02-09

Torsdag 9:e februari 2023  
kl.18.00 hos Ulf

## 1. Mötets öppnande

Närvarande: Maria Biliouri, Judith (Thaby) Graham, Olga Svanlund och Ulf Thelander.

## 2. Föregående protokoll

Protokollet godkändes.

## 3. Godkännande av dagordning

Dagordning godkändes.

## 4. Ekonomi

**4.1** Styrelsen fick uppdatering om bolånevillkor och ränta och bestämde att kontakta flera banker angående en lägre ränta. Ulf får ansvar för att kontakta andra banker.

**4.2** Arvoden betalas en gång om året efter stämman. Maria får ansvar att skriva en närvarolista.

**4.3** Ulf kollar vidare vem ska hjälpa oss med underhållsplan. Ulf skickar husets energianvändning från 2019 till BRF mail Maria tar ansvar för att skriva ut och sätta upp i båda husen.

**4.4** Styrelsen röstade (4/4) att räkningen från Miljöförvaltningens jobb ska skickas till bostadsrättsinnehavare SK för betalning. Maria kontaktar Bostadsrätterna för att stämma av om vi kan göra så.

## 5. Rapporter

**5.1** Ulf ringde till Trygg-Hansa angående hjälp med evakuering för medlemmar i samband med vattenskada 21B. De har lovat att höra av sig så fort som möjligt. Orsaken var att medlemmar haft svårt att evakuera.

**5.2** Värmeoptimering Start avtalet är signerat. Varmvatten växlare är beställd och snart installerad.

**5.3** Styrelsen kör vidare med samma företag som hämtar kärlosopor.

**5.4** Olga och Ulf gick noga genom elrummen och det finns elmätare samt avstängningar för vatten och värme i båda elrummen. Dessa måste vara låsta och inte användas till cykelförråd för medlemmar. Olga beställer nya cylindrar och nycklar. Ändringen gäller från 1:a Maj. Styrelsen skriver ihop information under mars och lägger i brevlådor.

**5.5** Nytorget tar halvt ansvar till WC fakturan. Nytorget kontaktar styrelsen innan större åtgärder utförs, gäller både fastighet och medlem. Rutiner för detta kommer att gås igenom med Nytorget.

**5.6** Judith och Maria kollar vad det kostar att hyra in en ordförande.

**5.7** Maria och Olga hittar brandskydd info/instruktionen till föreningen. Maria kan

lägga i info till hemsidan sen.

5.8 Styrelsen bestämde att vänta med takjobb för att översyn visade inga stora problem.

#### 6. Övriga frågor

6.1 Styrelse måste mer rättvist fördela alla uppgifter.

6.2 Styrelsen godkänner en gratis konsultation från Innergårdsgruppen. Maria kontaktar dem.

6.3 Styrelsen bestämde att det inte finns behov till ett kostnadsfritt platsbesök från Grundels Klimatrutor angående husets fönster.

6.4 Olga beställer extra nycklar till MG.

6.5 Olga och Maria kollar om andra byggfirma om priserna till carportar.

6.6 Maria byter mejlets autosvar och signatur.

6.7 Maria kontaktar Tapetrabatten 5 om solpaneler.

7. Nästa möte sker onsdag 15 mars kl.18:00 hos Judith.

Protokollförare

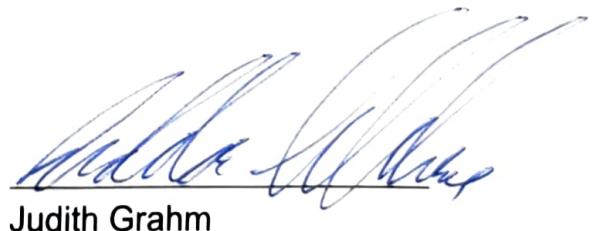


Maria Biliouri

Justeringsmän



Olga Svanlund



Judith Graham